

Proiectant,  
HENTZA BUSINESS SRL  
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Clădirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov  
RC: J23/5351/2017  
CUI: RO38395463

Anexa nr. 1  
la HG nr. 100/15.07.2022  
nr. 168 / 15.07.2022


<b>ANEXA NR 5 - DEVIZ GENERAL</b>				
<b>Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții : - "Reabilitare și anvelopare pavilion A (construcțiile C1, C2, C3), Spitalul Județean de Urgență Braila, soseaua Buzaului, nr. 2"</b>				
NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
	1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.1	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.2	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.3	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.4	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
	2.1 Rețele, utilități	1,038,218.61	197,261.54	1,235,480.15
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>1,038,218.61</b>	<b>197,261.54</b>	<b>1,235,480.15</b>
<b>CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
	3.1 Studii de teren			
	3.1.1 Studii de teren	9,800.00	1,862.00	11,662.00
	3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.1	<b>9,800.00</b>	<b>1,862.00</b>	<b>11,662.00</b>
	3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.2	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.3 Expertiza tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	SUBTOTAL 3.3	<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
	3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,383.00	452.77	2,835.77
	SUBTOTAL 3.4	<b>2,383.00</b>	<b>452.77</b>	<b>2,835.77</b>
	<b>3.5. Proiectare</b>			
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	86,200.00	16,378.00	102,578.00

Proiectant,  
HENTZA BUSINESS SRL  
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov  
RC: J23/5351/2017  
CUI: RO38395463

3.5.4 Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,900.00	3,211.00	20,111.00
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	200,000.00	38,000.00	238,000.00
<b>SUBTOTAL 3.5</b>	<b>306,100.00</b>	<b>58,159.00</b>	<b>364,259.00</b>
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL 3.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7 Consultanta</b>			
3.7.1. Sprijin in vederea intocmirii si depunerii cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Managementul intern de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.3. Managementul extern de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.4. Audit financiar	24,000.00	4,560.00	28,560.00
<b>SUBTOTAL 3.7</b>	<b>24,000.00</b>	<b>4,560.00</b>	<b>28,560.00</b>
<b>3.8 Asistenta tehnica</b>			
3.8.1 Asistenta tehnica (proiectant)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2 Diriginte de santier	400,000.00	76,000.00	476,000.00
<b>SUBTOTAL 3.8</b>	<b>450,000.00</b>	<b>85,500.00</b>	<b>535,500.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>807,283.00</b>	<b>153,383.77</b>	<b>960,666.77</b>
<b>CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>			
4.1 Constructii si instalatii (C+I)	27,479,817.01	5,221,165.23	32,700,982.24
<b>SUBTOTAL 4.1</b>	<b>27,479,817.01</b>	<b>5,221,165.23</b>	<b>32,700,982.24</b>
4.2 Montaj utilaje tehnologice	1,023,446.68	194,454.87	1,217,901.55
<b>SUBTOTAL 4.2</b>	<b>1,023,446.68</b>	<b>194,454.87</b>	<b>1,217,901.55</b>
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj	8,156,216.52	1,549,681.14	9,705,897.66
<b>SUBTOTAL 4.3</b>	<b>8,156,216.52</b>	<b>1,549,681.14</b>	<b>9,705,897.66</b>
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL 4.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5 Dotari	0.00	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL 4.5</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL 4.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>36,659,480.21</b>	<b>6,965,301.24</b>	<b>43,624,781.45</b>
<b>CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI</b>			
<b>5.1 Organizare de santier</b>			
5.1.1 Lucrari de constructii	28,199.00	5,357.81	33,556.81

Proiectant,  
HENTZA BUSINESS SRL  
Str. Pipera-Tunari, nr 11, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov  
RC: J23/5351/2017  
CUI: RO38395463

5.1.2 Cheltuieli conexe org de santier	93,456.00	17,756.64	111,212.64
<b>SUBTOTAL 5.1</b>	<b>121,655.00</b>	<b>23,114.45</b>	<b>144,769.45</b>
<b>5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>			
5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cote ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5% (la C+M)	147,848.41	0.00	147,848.41
5.2.3 cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 %	29,569.68	0.00	29,569.68
5.2.4 Comision CSC 0,5% (la C+M)	147,848.41	0.00	147,848.41
5.2.5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	22,000.00	0.00	22,000.00
<b>SUBTOTAL 5.2</b>	<b>347,266.49</b>	<b>0.00</b>	<b>347,266.49</b>
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute - 9%	3,460,841.89	657,559.96	4,118,401.85
<b>SUBTOTAL 5.3</b>	<b>3,460,841.89</b>	<b>657,559.96</b>	<b>4,118,401.85</b>
5.4 Cheltuieli informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
<b>SUBTOTAL 5.4</b>	<b>8,000.00</b>	<b>1,520.00</b>	<b>9,520.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>3,937,763.38</b>	<b>682,194.41</b>	<b>4,619,957.79</b>
<b>CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL 6.1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL 6.2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL DEVIZ GENERAL</b>	<b>42,442,745.20</b>	<b>7,998,140.95</b>	<b>50,440,886.15</b>
<b>TOTAL C+M</b>	<b>29,569,681.30</b>	<b>5,618,239.45</b>	<b>35,187,920.75</b>

<p><b>Data,</b>  <b>IUNIE 2022</b>  <b>Beneficiar,</b>  <b>Consiliul Judetean Braila</b>  <i>PRESEDINTE,</i>  <i>FRANCISCA MIHAIAN CHIRIAC</i></p>	<p><b>Intocmit,</b>  <b>Ing. Ec. Buta Andreea</b></p> 
--	---

*Director Executiv S.T.L.P.*  
*Ing. Silviu Nisiporeanu*  
*traseaza*

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:**

**”Reabilitare si anvelopare pavilion A (constructiile C1, C2, C3),  
Spitalul Judetean de Urgenta Braila,  
soseaua Buzaului, nr. 2”**

– **Valoarea totala a investitiei: 50.440.886,16 lei (inclusiv TVA)**

**din care**

**C+M: 35.187.920,75 lei (inclusiv TVA)**

– **Durata de realizare a investitiei: 24 luni**